

Opinia

**z badania skonsolidowanego sprawozdania
finansowego**

GRUPY KAPITAŁOWEJ

Korporacja Budowlana Dom S.A.

84-110 Krokowa, ul. Budowlana 3, Kartoszyno

za rok obrotowy od 01.01.2012 do 31.12.2012 r.

81-061 Gdynia, ul. Hutnicza 40

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., w której jednostką dominującą jest spółka Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna z siedzibą w Kartoszynie, ul. Budowlana 3, obejmujące:

- 1) Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowych sporządzone na dzień 31.12.2012r., które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 297 681 tys. zł;
- 2) Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego za okres obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące stratę netto w wysokości 31 556 tys. zł
- 3) Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 156 095 tys. zł;
- 4) Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych za okres obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 14 237 tys. zł;
- 5) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za rzetelność i jasność załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również za jego sporządzenie zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz za prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej odpowiada Zarząd Spółki. Ponadto Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wyrażenie na podstawie badania, opinii o tym czy jest ono we wszystkich istotnych aspektach zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy.

Badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki, jak i ogólnej prezentacji załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

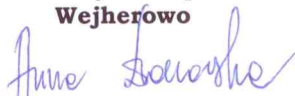
Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31.12.2012r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.,
- b) sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE,
- c) jest zgodne z wpływającymi na formę i treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa regulującymi przygotowanie sprawozdań finansowych.

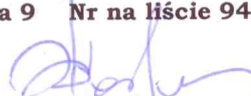
Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku i uznaliśmy, że informacje w nim zawarte są zgodne z załączonym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają odpowiednie postanowienia Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 nr 33 poz. 259- z późn. zm.).

**Kluczowy Biegły rewident działający
w imieniu
„Perfekta-Audytor” Spółka z o.o.
Wejherowo**



Anna Donarska
nr ewidencyjny: 11586

**Za podmiot uprawniony do badania –
„Perfekta-Audytor” Spółka z o.o.
Wejherowo
ul. Złota 9 Nr na liście 949**



Bożena Buczma - Karpowicz
nr ewidencyjny: 6328

Wejherowo, dnia 26 kwietnia 2013r.